


Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

AVANCE DE OBRA

PLANILLA No. 02

1. IDENTIFICACION DEL PROYECTO:


NOMBRE:	ADECUACION DEL AREA DE HEMATOLOGIA PARA HOSPITALIZACION DE TRASPLANTE DE CELULAS PROGENITORAS HEMATOPOYETICAS PARA EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN
UBICACIÓN:	CIUDAD DE QUITO- HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	ORTEGA & ORTEGA ARQUITECTURA ORTEGA & ORTEGA S.A.
No. CONTRATO:	111011101-CT-496-CGJ-2019
MONTO DEL CONTRATO (USD):	151.504,44
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	16 de diciembre del 2019
FECHA DE ENTREGA DE ANTICIPO:	26 de diciembre del 2019
PORCENTAJE DE ANTICIPO (%):	50
MONTO DEL ANTICIPO (USD):	75.752,22
ORDEN DE INICIO DE OBRA:	17 de enero del 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN (DÍAS):	45
FECHA DE TERMINO:	02 de marzo del 2020
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:	Arq. Wilson Sánchez Camacho

2. ANTECEDENTES:

Mediante Memorando No. IESS-HCAM-CGA-2020-0054-M, del 08 de Enero del 2020, la Ing. Verónica MishelSanchez Olmedo, COORDINADORA GENERAL ADMINISTRATIVO - HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN, designa al Ing. Jaime Zanipatín, como Fiscalizador del contrato y al Ing. Dennis Enríquez, como Fiscalizador Ambiental del contrato Nro. 111011101-CT-496-CGJ-2019, para la recepción del proceso antes mencionado.

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

Mediante Memorando No. IESS-HCAM- JATSGCME-2020-0192-M, del 16 de Enero del 2020, el Arq. Wilson Javier Sánchez Camacho, ADMINISTRADOR DE CONTRATO Nro. 111011101-CT-496-CGJ-2019 -, designa al Ing. Jaime Zanipatín, informa al Arq. Christian Alejandro Ortega Mosquera, CONTRATISTA, que con fecha 17 de enero de 2020 se inician las actividades del contrato Nro. 111011101-CT-496-CGJ-2019, para la "ADECUACIÓN DEL ÁREA DE HEMATOLOGÍA PARA HOSPITALIZACIÓN DE TRANSPLANTE DE CELULAS PROGENITORAS HEMATOPOYETICAS PARA EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN".

3. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS EJECUTADOS:


En el periodo del 01 al 29 de Febrero del 2020, se han efectuado los siguientes trabajos:

- Desmontaje y reinstalación de Gabinete contra incendio. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma.



- Instalación de Cielo raso de PVC hospitalario. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma.



<p>Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"</p>	<p>INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN</p>	<p>HECAM-FIS-IT-20-012 V1.06.16.MTO</p> 
--	---	---

- Pintura satinada en paredes interiores. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma.




- Instalación de vinyl paredes y piso.- Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



- Instalación de puertas.- Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

- Instalación de topacamillas.- Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma




- Instalación de curva sanitaria.- Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



- Instalación de piezas sanitarias.- Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma

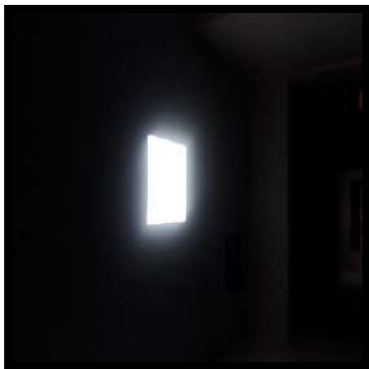


Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

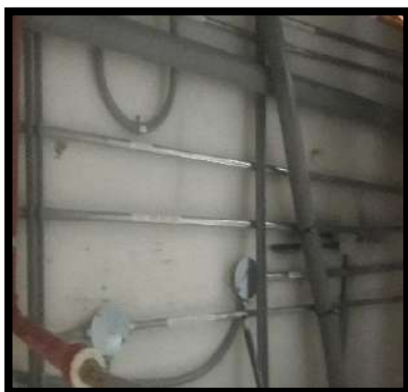
- Instalaciones hidrosanitarias.- Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



- Instalación de luminarias, tomacorrientes e interruptores. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma




- Acometida eléctrica (cable, tubería, breaker, etc). - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



- Unidad manejadora .- Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

- Ventiladores centrífugos. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma.




- Ductos de tol galvanizado. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



- Ductos flexibles. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

- Difusores y rejillas. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma




- Termostato y diferencial de presión. - Se ejecutó en el periodo del 01 al 29 de febrero 2020, de acuerdo al cronograma



4. CUADRO DE DESARROLLO DE TRABAJOS EJECUTADOS:

En el periodo del 01 al 29 de febrero del 2020, se han efectuado los siguientes trabajos:

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

MONTO DEL CONTRATO (USD):	151.504,44
MONTO CONTRATADO RUBROS ANALIZADOS (USD):	123.387,15
MONTO EJECUTADO RUBROS ANALIZADOS (USD):	123.938,97
MONTO DIFERENCIA DE CANTIDADES (USD):	551,82
PORCENTAJE MONTO DE DIFERENCIA DE CANTIDADES (%):	0.44

5. CONTROL DE CALIDAD:

Se realizó las verificaciones en campo del equipo, materiales utilizados y cantidades de los rubros ejecutados del presente periodo.


6. AVANCE:

FISICO:

AVANCE DEL PERIODO ACTUAL (%):	99
---------------------------------------	-----------

FINANCIERO:

MONTO DEL CONTRATO (USD):	151.504,44
MONTO PROGRAMADO PRESENTE PERIODO (USD):	130.003,48
MONTO ACUMULADO PROGRAMADO HASTA LA FECHA (USD):	151.439,29
MONTO EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO (USD):	123.938,97

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

7. PERSONAL Y MAQUINARIA:

Personal:


ITEM	PERSONAL	CANT	TITULO	NOMBRE
1	SUPERINTENDENTE DE OBRA	1	ARQUITECTO	HERNAN ORTEGA
2	RESIDENTE DE OBRA	1	ARQUITECTO	SINDY VELEZ
3	COORDINACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE SISTEMA DE INGENIERÍA MECÁNICA	1	INGENIERO MECÁNICO	MIGUEL LLAMUSUNTA
4	COORDINACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE SISTEMA ELÉCTRICO	1	INGENIERO ELÉCTRICO	JAVIER PICHUCHO
5	COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y/O SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	INGENIERO INDUSTRIAL	LORENA MANOSALVAS GLORIA PEREZ

Herramienta:

ITEM	EQUIPO	CANT	CARACTERISTICAS TECNICAS	OBSERVACIONES
1	Rodillo Piso y Pared 75 lb	2	Tipo uso rudo, características ejes de inserción, rodillos segmentados para ejercer presión en superficies disparejas, mango removible, construcción acero.	Compromiso de arrendamiento.

8. LABORES DE FISCALIZACION:

- Se ha organizado los controles de supervisión de campo, control de calidad de materiales, en acción permanente en los frentes de trabajo de la obra.
- Se ha revisado la ejecución de los trabajos de acuerdo a las especificaciones técnicas y a las actividades presupuestarias y al cronograma de trabajo para la construcción del proyecto.
- Se atendió oportunamente las consultas y requerimientos del contratista.
- Se ha mantenido reuniones periódicas con el Contratista y el Administrador del Contrato.
- Se ha vigilado el cumplimiento de todas las Normas y Reglamentos de Seguridad Industrial y Ambiental de acuerdo a las especificaciones contractuales.
- Se han aprobado los procedimientos de trabajo empleados por el Contratista.
- Se ha exigido al Contratista el cumplimiento de la Leyes Laborales y reglamentos de Seguridad Industrial, Ambiental, etc.
- Se ha verificado que el Personal Técnico y el equipo del Constructor sean idóneo y suficiente para la obra.
- Se ha vigilado periódicamente el cumplimiento de las cláusulas del contrato de construcción, para que el proyecto se ejecute de acuerdo a especificaciones técnicas y programas de trabajos.
- Se ha mantenido reuniones periódicas con la Administración del contrato de obra y fiscalización con el objeto de coordinar los requerimientos del proyecto.

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-012
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

9. EQUIPO DE FISCALIZACION:

Para la Fiscalización se ha solicitado la colaboración del equipo de ingeniería multidisciplinario que cuenta la Jefatura de Mantenimiento (Eléctrico, mecánico, civil, etc.).

Se ha trabajado con el equipo de Comité de Obras conformado por el COE, Control de Infecciones, Salud de Personal, Mantenimiento, Seguridad y Limpieza.

Se han mantenido inspecciones periódicas en obra por parte del personal mencionado anteriormente y se han acogido sus recomendaciones técnicas.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

10.1 CONCLUSIONES:

- Realizada la inspección en campo de los rubros realizados por el contratista se Aprueba la planilla de avance de obra No.2 correspondiente al periodo del 01 al 29 de febrero del 2020 y se pone en conocimiento de la administración los incrementos de cantidades en los rubros No. 17,20,28,39,43,44,46,68,69,70,72,73,81,84,87,90,95,96,97,107,114.
- El Contratista ha recibido las observaciones por parte de la fiscalización en los tiempos prudenciales, siendo acatadas en su totalidad para el mejor desenvolvimiento de los trabajos.
- Ha existido una permanente comunicación entre la Fiscalización, el Contratista, el Administrador de los contratos y el Comité de Obra para tener a esta última informada acerca de la obra, los beneficios que esta les traerá, así como la solución de inquietudes presentadas por los equipos operativos.

10.2 RECOMENDACIONES:

- El contratista deberá realizar los trabajos necesarios para la protección ambiental de la obra, así como cumplir con todos los parámetros de seguridad industrial para sus trabajadores y cumplir con las obligaciones laborales.

ELABORADO POR:

Ing. Jaime Zanipatin

FISCALIZADOR DE OBRA

20-marzo-2020

Quito, DM, 13 de abril 2021
MEMORANDO Nro. IESS-HECAM-2021-ARQ-MMS-012

Asunto: INFORME TÉCNICO REFERENTE A LOS AVANCES DEL OBJETO DE CONTRATO “AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS CORONARIOS DE LA UNIDAD TÉCNICA DE CARDIOLOGÍA DEL HECAM”

1. ANTECEDENTE

Con oficio Nro. IESS-HECAM-AMUCC-2020-ADM-O-002, de fecha 18 de junio de 2020, el Ing. Jorge Quishpe Iza, Administrador de Contrato Nro. 111011101-CT-108-CGJ-2020, notifica al Arq. Carlos Alberto Lascano Cabrera, Contratista de la obra, que el área de intervención ha sido liberada para dar inicio a la ejecución que empezó a correr desde el 22 de junio del 2020 con un plazo de 45 días calendario.

2. OBJETIVO

Informar el avance de obra de la “Ampliación de la Unidad de Cuidados Coronarios de la Unidad Técnica de Cardiología del HECAM”

3. DESARROLLO

- Estucado y pintura satinada en paredes de Hospitalización de Cardiología
- Funda BX ½” para conexión de luminarias
- Colocación de estructura para cielo raso de pvc y reticulado



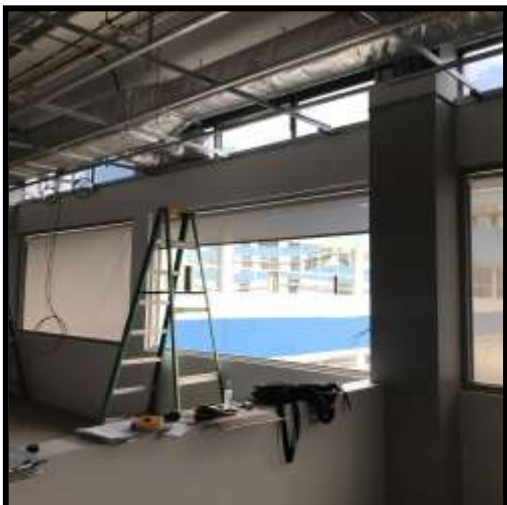
- Punto de instalación de elementos de Llamado de Enfermeras
- Instalación de muebles bajos en Preparación de Medicamentos



- Colocación de cielo raso de pvc hospitalario
- Colocación de cielo raso reticulado en áreas de ropa sucia y lavachatas
- Instalación de consolas de Gases Medicinales (Torres simples y dobles) y lámparas de cabecera
- Alimentación eléctrica 2x12 THHN
- Difusor de suministro 10x10"



- Instalación de mueble para utilería e insumos
- Instalación de luminaria LED
- Instalación de vinil de alto tráfico con curva sanitaria
- Instalación de persianas motorizadas
- Instalación de estación de trabajo (modular de trabajo)



- Instalación de mamparas de aluminio en áreas de Ropa sucia y lavachatas
- Instalación de lámparas de emergencia LED
- Instalación de Termostato digital
- Colocación de vertedero



En la última semana las actividades fueron las siguientes:

- Instalación rejillas extracción 12"X6" y 18"x6"
- Instalación de tomacorriente dobles de grado hospitalario y polarizados con tierra aislada
- Instalación de interruptores simples y dobles
- Colocación de mamparas de aluminio existentes en el área (división de cubículos)



- Instalación de mesón de granito
- Instalación de lavabos quirúrgicos
- Colocación de mesas de acero inoxidable
- Limpieza final de obra






4. CONCLUSIONES:

- Se entrega el presente informe, detallando las actividades realizadas en las últimas semanas en la “Ampliación de la Unidad de Cuidados Coronarios de la Unidad Técnica de Cardiología del HECAM”.
- Se cumple con los protocolos establecidos por el Equipo Operativo de Control de Infecciones, Salud de Personal, Mantenimiento, Seguridad y Limpieza.
- No se presentaron novedades relevantes que puedan afectar el normal desenvolvimiento de la obra.

Elaborado por:

Arq. Mishel Mosquera Sevilla
ARQUITECTA - FISCALIZADORA

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-023
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín


PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

1. IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

NOMBRE:	MANTENIMIENTO DE ACERAS PERIMETRALES Y SU ENTORNO PARA EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN
UBICACIÓN:	CIUDAD DE QUITO- HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	PAÚL EDUARDO LEÓN VALAREZO
No. CONTRATO:	111011101-CT-040-CGJ-2020
MONTO DEL CONTRATO (USD):	79.638,22
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	10 de febrero del 2020
FECHA DE ENTREGA DE ANTICIPO:	28 de febrero del 2020
PORCENTAJE DE ANTICIPO (%):	50
MONTO DEL ANTICIPO (USD):	39.819,11
ORDEN DE INICIO DE OBRA:	29 de febrero del 2020
PARALIZACION DE OBRA POR PERMISOS:	02 de marzo del 2020
REINICIO DE OBRA:	09 de marzo del 2020
PARALIZACION DE OBRA POR EMERGENCIA SANITARIA COVID 19:	17 de marzo del 2020
REINICIO DE OBRA EMERGENCIA SANITARIA COVID 19:	05 de junio del 2020
PARALIZACION DE OBRA:	22 de julio del 2020
REINICIO DE OBRA:	02 de septiembre del 2020
FECHA DE TERMINO:	04 de septiembre del 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN (DÍAS):	60
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:	Arq. Wilson Sánchez Camacho

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-023
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

2. ANTECEDENTES:

Mediante Memorando No. IESS-HCAM-CGA-2020-0388-M, del 13 de Marzo del 2020, la Ing. Verónica Mishel Sanchez Olmedo, COORDINADORA GENERAL ADMINISTRATIVO - HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN, designa al Ing. Jaime Zanipatín, como Fiscalizador del contrato y al Ing. Dennis Enríquez, como Fiscalizador Ambiental del contrato Nro. 111011101-CT-040-CGJ-2020, para la recepción del proceso antes mencionado.

3. DESCRIPCION DE TRABAJOS EJECUTADOS:


En el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, se ha efectuado los siguientes rubros:

- Rotura manual de acera, e=10cm.- Se ejecutó en el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, de acuerdo al cronograma.



- Bordillos prefabricados.- Se ejecutó en el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, de acuerdo al cronograma.



Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-023
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

- Acera H.S. 180kg/cm², e = 6 cm.- Se ejecutó en el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, de acuerdo al cronograma.



- Acera H.S. 180kg/cm², con colorante e = 6 cm.- Se ejecutó en el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, de acuerdo al cronograma.



- Corte de juntas.- Se ejecutó en el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, de acuerdo al cronograma.



- Cerramiento provisional con yute (incluye parantes de madera).- Se ejecutó en el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, de acuerdo al cronograma.




- Limpieza final de la obra.- Se ejecutó en el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, de acuerdo al cronograma.



4. CUADRO DE DESARROLLO DE TRABAJOS EJECUTADOS PLANILLA LIQUIDACION:

En el periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020, se ha efectuado la planilla de liquidación de los siguientes rubros:

HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN															
PLANILLA No 2 DE LIQUIDACIÓN															
CÓDIGO:	MCO-HCAM-2019-004											MONTO CONTRATO:	\$ 79.638,22	FECHA DE INICIO:	25/06/2020
CONTRATISTA:	ING. PAUL LEÓN											INCREMENTO:	\$ -	PLAZO DE EJECUCIÓN:	30 días
PROYECTO:	MANUTENIMIENTO DE ACERAS FERRETERALES Y SUELO PARA EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN											MONTO TOTAL:	\$ 79.638,22	PRORROGAS:	-
												PERIODO EJECUCIÓN:	25/06/2020 al 21/07/2020	FECHA DE VENCIMIENTO:	04/09/2020
															02/09/2020 al 04/09/2020
		CONTRATO			CANTIDADES			IMPORTE EN U. S. DÓLARES			INCREMENTOS		OBSERVACIONES	AUTORIZACIÓN INCREMENTO DE VOLUMENES DE OBRA	
	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	CANTIDAD	MONTO			
1	Rotura manual de acera, e=10cm	m2	2445,00	5,08	12420,60	1754,63	315,11	2069,74	8913,52	1600,76	10514,28	0,00	0,00		
2	Excavación de zanjas a mano	m3	4,00	11,30	45,20			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Relleno compactado con suelo natural	m3	2,00	6,29	12,60			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Tubería de PVC 4"	m	16,00	19,83	317,12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Bordillos prefabricados	m	802,00	34,15	27388,30	646,27	113,02	759,29	22070,12	3859,63	25929,75	0,00	0,00		
6	Rejillas corrida de piso 1x0.25x0.20m	m	25,00	110,91	2772,75			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Acera H.S. 180kg/cm2, e = 6 cm.	m3	96,60	95,92	9263,94	267,31	3,26	270,57	25640,38	312,70	25953,07	0,00	0,00		ING. JAIME ZANIPATIN
8	Acera H.S. 180kg/cm2, con colorante e = 6 cm	m3	82,20	98,32	8084,37	5,28	3,40	8,68	519,13	334,29	853,42	0,00	0,00		FISCALIZADOR
9	Corte de juntas	m	807,00	1,55	1250,85	700,00	97,72	797,72	1085,00	151,47	1236,47	0,00	0,00		
10	Mampostería de piedra	m2	40,00	15,63	624,80	40,00		40,00	625,20	0,00	625,20	0,00	0,00		
11	Cerramiento provisional con yute (incluye parantes de madera)	m	740,00	6,61	4891,40	649,81	127,07	776,88	4295,24	839,93	5135,18	0,00	0,00		
12	Malla electrosoldada 8mm 15x15	m2	157,00	13,30	2088,10	54,40		54,40	723,52	0,00	723,52	0,00	0,00		
13	Hormigón simple de 210kg/cm2	m3	24,00	122,40	2937,60			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	Acarreo de escombros	m3	324,00	6,32	2047,68	480,00		480,00	3033,60	0,00	3033,60	0,00	0,00		
15	Desalojo de escombros	m3	324,00	10,69	3463,56	480,00		480,00	5131,20	0,00	5131,20	0,00	0,00		ARQ. WILSON SÁNCHEZ
16	Limpieza final de la obra	m2	2445,00	0,83	2029,35			604,23	604,23	0,00	501,51	501,51	0,00	0,00	ADMINISTRADOR
		Total: \$			79638,22	TOTAL PLANILLADO			72036,91	7600,29	79637,20	TOTAL	0,00		
		DEDUCCIONES ANTICIPO			ANTICIPO			50%	36018,45	3800,14	39818,60				
		TOTAL 50%			\$ 39.819,11	OTROA									
		ACUMULADO			\$ 79.637,20	I.V.A.			12%	8644,43	912,03	9556,46			
		BALDO			\$ 39.818,09	VALOR A PAGAR \$			44662,88	4712,17	49375,05				

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-023
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

5. CONTROL DE CALIDAD:

Se realizó las verificaciones en campo del equipo, materiales utilizados y cantidades de los rubros ejecutados del presente periodo en lo que respecta a rubros de planilla de liquidación.

6. AVANCE:

FISICO:

AVANCE DEL PERIODO ACTUAL (%):	100
---------------------------------------	------------

FINANCIERO:

MONTO DEL CONTRATO (USD):	79.638,22
MONTO DIFERENCIA DE PLANILLA LIQUIDACIÓN (USD):	4.712,17

7. PERSONAL Y MAQUINARIA:

Personal:


ITEM	PERSONAL	CANT	TITULO	NOMBRE
1	SUPERINTENDENTE DE OBRA	1	INGENIERO CIVIL	PAUL LEON
2	RESIDENTE DE OBRA	1	INGENIERO CIVIL	MANUEL LEON
3	COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y/O SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	MAGISTER EN SISTEMAS DE GESTIÓN INTEGRAL/DIPLOMADO EN SSO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	ROSA PUETATE

Herramienta:

ITEM	EQUIPO	CANT	CARACTERISTICAS TECNICAS	OBSERVACIONES
1	Amoladora	1	Para trabajo pesado 110v	Compromiso de arrendamiento.
2	Concreteira de 1 saco	1	Para trabajo pesado 220v-110v	Compromiso de arrendamiento.
3	Compactador (sapito)	1	Para trabajo pesado 220v-110v	Compromiso de arrendamiento.

8. LABORES DE FISCALIZACION:

- Se ha organizado los controles de supervisión de campo, control de calidad de materiales, en acción permanente en los frentes de trabajo de la obra.
- Se ha revisado la ejecución de los trabajos de acuerdo a las especificaciones técnicas y a las actividades presupuestarias y al cronograma de trabajo para la construcción del proyecto.
- Se atendió oportunamente las consultas y requerimientos del contratista.
- Se ha mantenido reuniones periódicas con el Contratista y el Administrador del Contrato.

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN	HECAM-FIS-IT-20-023
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

- Se ha vigilado el cumplimiento de todas las Normas y Reglamentos de Seguridad Industrial y Ambiental de acuerdo a las especificaciones contractuales.
- Se han aprobado los procedimientos de trabajo empleados por el Contratista.
- Se ha exigido al Contratista el cumplimiento de la Leyes Laborales y reglamentos de Seguridad Industrial, Ambiental, etc.
- Se ha verificado que el Personal Técnico y el equipo del Constructor sean idóneo y suficiente para la obra.
- Se ha vigilado periódicamente el cumplimiento de las cláusulas del contrato de construcción, para que el proyecto se ejecute de acuerdo a especificaciones técnicas y programas de trabajos.
- Se ha mantenido reuniones periódicas con la Administración del contrato de obra y fiscalización con el objeto de coordinar los requerimientos del proyecto.

9. EQUIPO DE FISCALIZACION:

Para la Fiscalización se ha solicitado la colaboración del equipo de ingeniería multidisciplinario que cuenta la Jefatura de Mantenimiento (Eléctrico, mecánico, civil, etc.).

Se ha trabajado con el equipo de Comité de Obras conformado por el COE, Control de Infecciones, Salud de Personal, Mantenimiento, Seguridad y Limpieza.

Se han mantenido inspecciones periódicas en obra por parte del personal mencionado anteriormente y se han acogido sus recomendaciones técnicas.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

10.1 CONCLUSIONES:

- Realizada la inspección en campo de la **planilla de liquidación** de los rubros No 1, 5, 7, 8, 9, 11, 16 realizados por el contratista, se **Aprueba** la planilla de liquidación correspondiente al periodo del 25 de junio al 21 de julio y del 02 al 04 de Septiembre del 2020.
- El Contratista ha recibido las observaciones por parte de la fiscalización en los tiempos prudenciales, siendo acatadas en su totalidad para el mejor desenvolvimiento de los trabajos.
- Ha existido una permanente comunicación entre la Fiscalización, el Contratista, el Administrador de los contratos y el Comité de Obra para tener a esta última informada acerca de la obra, los beneficios que esta les traerá, así como la solución de inquietudes presentadas por los equipos operativos.
- Se ha realizado una adecuada gestión de los desechos generados por los trabajos realizados, los mismos que han sido depositados en escombreras autorizadas por el Municipio Distrito Metropolitano de Quito conforme determina la normativa ambiental vigente y aplicable en el Ecuador.

10.2 RECOMENDACIONES:

- El contratista deberá realizar los trabajos necesarios para la protección ambiental de la obra, así como cumplir con todos los parámetros de seguridad industrial para sus trabajadores y cumplir con las obligaciones laborales.

ELABORADO POR:

Ing. Jaime Zanipatin

FISCALIZADOR DE OBRA

28-09-2020

FECHA 14 ABR 2021

Nº DE TRAMITE

RECIBIDO POR

ra hr

MEMORANDO No. IESS-HCAM-WJS-001-M

Quito, DM., 14 de abril de 2021

PARA: Ing. Christian Paredes Franco
**JEFE DE LA UNIDAD DE TRANSPORTE, SEGURIDAD Y GUARDIANÍA,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.**

ASUNTO: Informe del contrato Nro. 1110111-CT-399-CGJ-2019- la "ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PARA LA REPOSICIÓN EN ÁREAS MÉDICAS Y ADMINISTRATIVAS DE HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN"

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO.-

Contrato No.	111011101-CT-399-CGJ-2019		
Objeto del Contrato:	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PARA LA REPOSICIÓN EN ÁREAS MÉDICAS Y ADMINISTRATIVAS DE HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN		
Contratista:	MATERIALES MACONKASA S.A.		
Administrador Actual:	Arq. Wilson Sánchez Camacho		
Fecha de suscripción del contrato:	09 de octubre de 2019		
Monto del contrato:	USD. 83.240,59 (OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 59/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MÁS IVA.	Plazo (días):	180 días calendario

2. ANTECEDENTES.-

Con fecha **09 de octubre de 2019**, se suscribió el Contrato No. **111011101-CT-399-CGJ-2019**, entre el HOSPITAL "CARLOS ANDRADE MARÍN", representado por la MBA., Verónica Mishel Sánchez Olmedo, en calidad de Coordinadora Administrativa, de conformidad a la acción de personal No. SDNGTH-2019-01601 de 04 de junio de 2019, a quien en adelante se le denominará "EL HOSPITAL" y por otra parte la Compañía **MATERIALES MACONKASA S.A.**, representada por el señor Javier Alejandro Alvear Pineda, como Contratista para la "ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PARA LA REPOSICIÓN EN ÁREAS MÉDICAS Y ADMINISTRATIVAS DE HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN", por un monto de **USD. 83.240,59 (OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 59/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MÁS IVA.**, y el plazo de ejecución será de **180 días calendario**, contados a partir de la disponibilidad del anticipo dada por el administrador del contrato.

Mediante oficio Nro. IESS-HCAM-WJS-CRF-013-O de 16 de diciembre de 2020, en mi calidad de administrador del Contrato comunico al Ing. Javier Alvear Pineda, representante de MACONKASA S.A., Contratista lo siguiente:

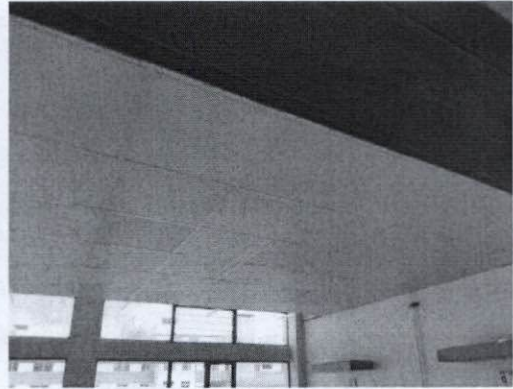
"(...) Debo informarle que con fecha 14 de diciembre de 2020, se terminaron los trabajos en las áreas descritas en párrafos anteriores, de acuerdo a los señalado en el libro de obra hoja 9; por lo que, se está en conversaciones con otras áreas para ingresar a realizar los trabajos en el Centro Quirúrgico, Centro Obstétrico.

En base a lo antes mencionado me permito comunicar a usted, que se continua en conversaciones con las áreas del Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín, con la finalidad que las mismas nos autoricen el ingreso para iniciar los trabajos descritos en el contrato; por lo que, se suspende el plazo desde el 16 de diciembre de 2020, hasta que se pueda ingresar al área antes señalada u otra unidad que este desocupada. (...)"

Áreas Ejecutadas:

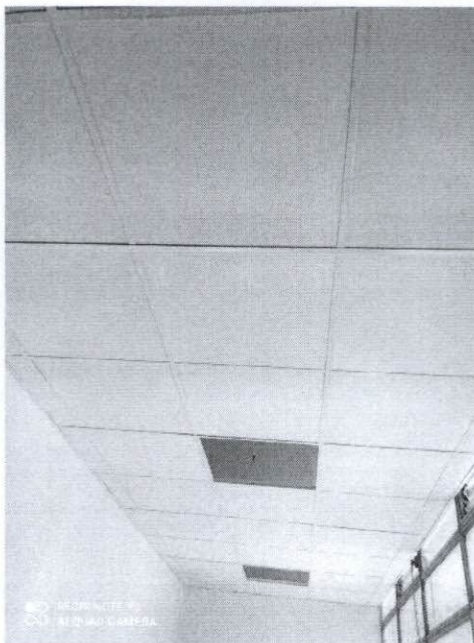
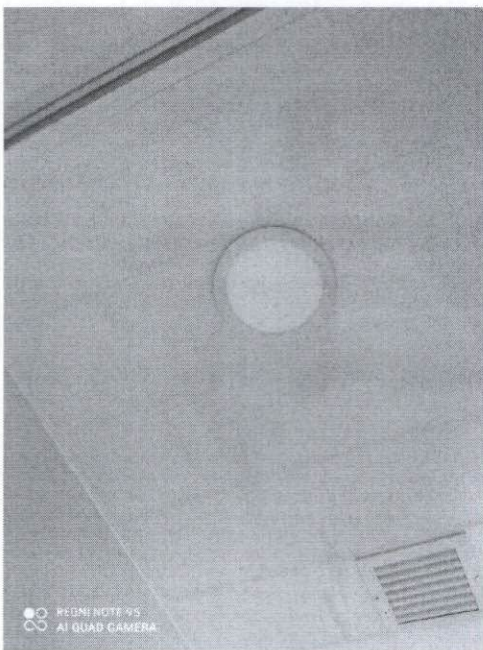
- Oficina, Pasillo y sala de reuniones de Cirugía Vascular
- Hemodiálisis, Área Administrativa, Preparación de Unidad de Hemodiálisis y Sala de Procedimientos
- Sala de Recuperación centro Quirúrgico
- Talento Humano, Archivo, Subsidios, Coordinación de enfermería
- Hospitalización de Cardiología
- Consulta Externa Pediatría
- Dos áreas de Laboratorio Clínico
- Consulta Externa Otorrinolaringología
- Hospitalización en la que en la actualidad funciona Pediatría

Anexo fotográfico:





Hospital de Especialidades
Carlos Andrade Marín



Debo informar que el contrato se encuentra suspendido el plazo a partir del 16 de diciembre de 2020, ya que no se ha podido ejecutar el contrato de manera normal, debido a una mala planificación en el plazo y ejecución en la etapa de preparación del proceso; por lo que, no se puede intervenir las áreas hasta que estas sean liberadas y se tenga un plan de contingencia; por lo tanto se debe paralizar todo el servicio, así sea solo para la intervención de un área mínima y también se debe a la pandemia del Covid -19, que se sufre a nivel mundial.

Particular que informo para los fines pertinentes

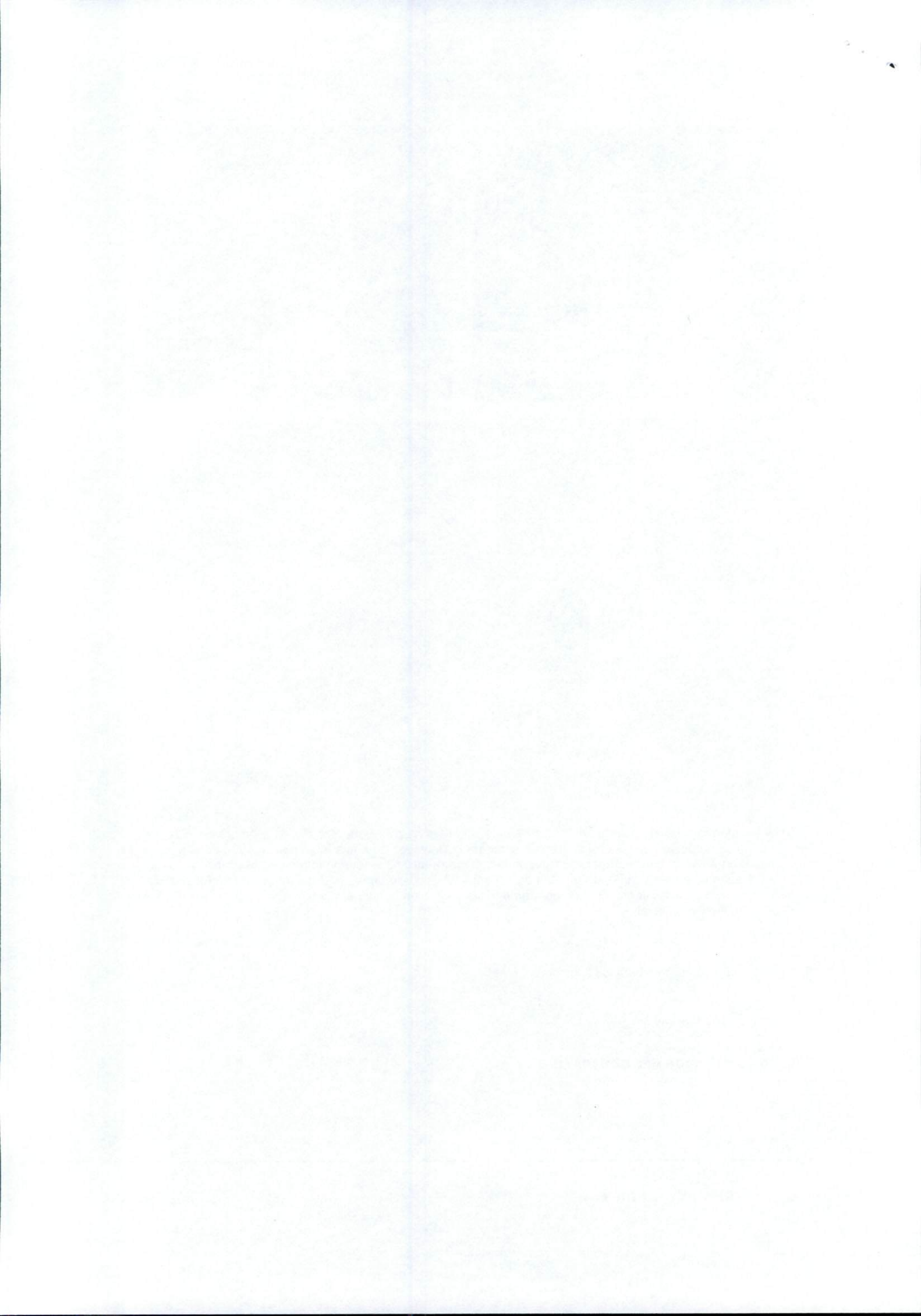


Firmado electrónicamente por:

**WILSON JAVIER
SANCHEZ CAMACHO**

Wilson Sánchez Camacho

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.



Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO	HECAM-IT-010
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín

INFORME TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE VINIL EN VARIAS ÁREAS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN

1. IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

NOMBRE:	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE VINIL EN PISOS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN
UBICACIÓN:	CIUDAD DE QUITO- HOSPITAL DE ESPECIALIDADES CARLOS ANDRADE MARÍN

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	QUINTEROS VELASCO ELSA ROSARIO
No. CONTRATO:	111011101-CT-446-CGJ-2019
MONTO DEL CONTRATO (USD):	352.000,00
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	20 de noviembre del 2019
ACREDITACIÓN DEL ANTICIPO:	12 de diciembre del 2019

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE TRABAJOS REALIZADOS:

En periodos comprendidos entre el 13 de diciembre hasta la actualidad se ejecutaron los trabajos en las siguientes áreas:

- Hospitalización Cardiología
- Centro Urológico
- Consulta Externa Otorrinolaringología
- Sala de recuperación post operatoria

Para lo cual se muestra el siguiente registro resumido:

2.1 HOSPITALIZACIÓN CARDIOLOGÍA:



<p>Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"</p>	<p>INFORME TÉCNICO</p>	<p>HECAM-IT-010</p>
		<p>V1.06.16.MTO</p> 

2.2 CENTRO UROLÓGICO:

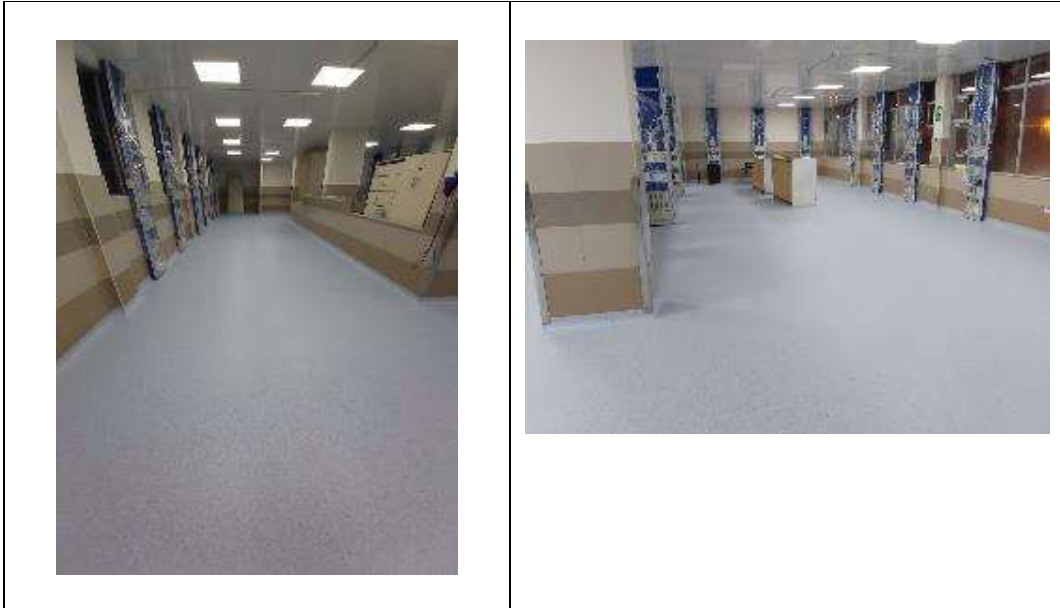


2.3 CONSULTA EXTERNA OTORRINOLARINGOLOGÍA:



2.4 SALA DE RECUPERACIÓN POST OPERATORIA:

Hospital de Especialidades "Carlos Andrade Marín"	INFORME TÉCNICO	HECAM-IT-010
		V1.06.16.MTO
		 Hospital de Especialidades Carlos Andrade Marín



Fecha: 13-04-2021

Elaborado por:



Firmado electrónicamente por:
**CHRISTIAN
MIGUEL JAIGUA
SINCHI**

Ing. Christian Jaigua
FISCALIZADOR DEL CONTRATO
No. 111011101-CT-446-CGJ-2019